



- Bestand Planung**
- I. Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Sonderbauflächen
- II. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Flächen für Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude
  - Feuerverehr
  - Kindergarten
- III. Grünflächen/Ortsrandeingrünungen**
- Grünflächen gemäß BauGB
  - Sportplatz
  - Golfplatz
  - Friedhof
  - Sonstige Grünflächen
  - Ortsrandeingrünung erhalten bzw. ergänzen
- IV. Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen des überörtlichen Verkehrs
  - Parkplatz
  - Erschließungswege
  - Geplante Umfahrungenstrassen
  - Anbauverbotszone entlang von Staatsstraßen (20 m)
  - Anbauverbotszonen entlang von Kreisstraßen (15 m)
  - Ortsdurchfahrtszonen (nur in den Planauszügen im Maßstab 1:5.000 dargestellt)
  - Alltagsradnetz
  - Freizeitradnetz
- V. Flächen für Versorgungsanlagen sowie für Abgrabungen**
- Fläche für Versorgungsanlagen
  - Elektrizität (Kraftwerk)
  - Wasser (Brunnen, Quellen, Hochbehälter)
  - Fläche für Abgrabungen
  - Hauptstromleitungen
- VI. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Naturschutzgebiet
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturdenkmal
  - Natura 2000-Gebiet (gemäß Europäischer FFH-Richtlinie)
  - Biotope gemäß amtlicher Biotopkartierung
- VII. Schutzgebiete und Regelungen zum Hochwasserschutz**
- Wasserschutzgebiet
  - Zonierung WSG (Zone I, II und III)
  - Fachtechnisch abgegrenzte Überschwemmungsgebiete von Isar und Loisach sowie vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet des Moosbach
  - Fläche für den Hochwasserschutz: Von Bebauung und Bestockung freizuhalten

- Bestand Planung**
- VIII. Denkmalschutz**
- Baudenkmäler
  - Bodendenkmäler
- IX. Land- und forstwirtschaftliche Nutzung**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Angepasste Bewirtschaftung stark geneigter Hänge zum Schutz vor Bodenerosion
  - Waldflächen
- Waldfunktionen gemäß Waldfunktionsplan
- Bedeutung als Lebensraum
  - Bedeutung für den Klimaschutz
  - Bedeutung für die Erholung
  - Bedeutung für das Landschaftsbild
  - Bedeutung für den Bodenschutz
- X. Landschaftsausstattung**
- Einzelbaum: Erhalt/Planung
  - Gehölze (Baumgruppe, Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz): Erhalt durch fachgerechte Pflege / Neuanlage
  - Feuchtflecken: Erhalt durch fachgerechte Bewirtschaftung/Pflege
  - Fließgewässer, z. T. verrohrt / verbaut: Maßnahmen vgl. Begründung und Gewässerentwicklungspläne
  - Stillegässer: Schutz vor nachteiligen Außeneinflüssen

- XI. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des Gemeindegebietes
  - Verwaltungsgrenzen
  - Höhenlinien
  - Aussichtspunkte
  - Änderungsbereiche
  - Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

**Flächennutzungsplan Gemeinde Egling**

Stand: 10.12.2024

|  |   |
|--|---|
| Aufstellung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB beschlossen am: _____   | <br>Gemeinde Egling den<br> |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am: _____  |   |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch Bürgerversammlung vom _____ bis _____  |   |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vom _____ bis _____                              |   |
| Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____ und vom _____ bis _____   |   |
| Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom _____ bis _____ und vom _____ bis _____ | 1. Bürgermeister Hubert Oberhauser  |
| Feststellungsbeschluss des Gemeinderates am _____  |   |
| Genehmigt gem. § 6 (1) BauGB   |   |

**Planungsbüro U-Plan**  
 Moosbaurach 16, 92549 Königsdorf  
 Tel.: 09178/925540 Fax: 09178/925545  
 E-mail: mail@buero-u-plan.de  
 Internet: www.buero-u-plan.de

